



Utsändes enligt utsändningslista

Detaljplan för centrum och bostäder i område vid tidigare Vivsta Skola

Vivsta 19:1 m.fl. fastigheter
Timrå kommun i Västernorrlands län

Upprättad 2016-04-28

Timrå kommun har ambitionen att omvandla området kring gamla Vivsta skola till ett nytt centrumområde med handel, kontor, service, fritidsaktiviteter och bostäder. I ett första skede ska de äldre skollokalerna kunna byggas om för att delvis lösa boendefrågan i samband med utbyggnaden av Östrandsfabriken.

Inom kvarteret föreslås att den totala bruttoarean, dvs. våningsytan, får uppgå till 8000 kvm. Det förutsätter att ett parkeringsdäck anordnas med ca 120 parkeringsplatser. Förslaget redovisar två alternativa bebyggelseutformningar. Det ena föreslår byggnader upp till 5 våningar och det andra innehåller bl.a. ett 10 vånings punkthus.

Planförslaget överensstämmer ej med gällande översiktsplan. Planarbetet bedrivs därför med ett utökat planförfarande så att berörda sakägare och allmänheten får ta del av förslaget under både samråds- och granskningsperioderna.

Samrådshandlingar har upprättas i samarbete med Hans-Erik Åslin, Arkitekt CTH.

Under samrådstiden från 2016-05-14 fram till 2016-06-06 finns programhandlingarna tillgängliga på kommunens bibliotek, Skogsvägen 26 och på Miljö- och byggkontoret, Köpmangatan 14, båda i Timrå centrum samt på kommunens hemsida www.timra.se.

Allmänheten ges härmed möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget.

Dessa ska senast 2016-06-06 skriftligen inkommit till:

Timrå kommun

Miljö- och byggkontoret

861 82 Timrå

Eller via epost: miljo@timra.se

Ytterligare information om planförslaget kan lämnas av arkitekt Hans-Erik Åslin på telefon 073-072 04 90.

Timrå Kommun

Miljö- och byggkontoret

Göran Jacobson

Karttekniker

**UTSÄNDNINGSLISTA VID FYSISK PLANERING**

Avser samråd

PLANERINGSOBJEKT: Detaljplan för centrum och bostäder i område vid tidigare Vivsta SkolaHandlingar skickas ut 2016-05-14 Svar senast **2016-06-06**

Där så är möjligt skickas handlingar via E-post. Detta markeras med E i kolumn nedan.

Kommunstyrelsen, även utskrift*	E		Kyrkorådet		
			Hyresgästföreningen		
Kultur- och tekniknämnden	E				
Miljö- och Byggnämnden			Lantmäteriet, Fbmh, Härnösand	E	
MBN-ledamöter					
			Länsstyrelsen	E	
			Trafikverket	E	
			Luftfartsverket		
Kultur- och Teknikförvaltningen	E		Skogsvårdsstyrelsen		
MittSverige Vatten	E		Försvarsmakten		
E.ON Elnät Sverige AB	E		Landstinget		
E.ON Värme Timrå AB	E		Swedavia		
Miljöhandläggare *					
			Sundsvalls kommun		
Näringslivskontoret	E		Härnösands kommun		
Trafiksamordnaren			Naturvårdsverket		
Berörda bussbolag			Boverket		
Socialnämnden	E		Lantbrukarnas Riksförbund		
Handikapprådet, kommunala					
Barn och Utbildningsnämnden	E				
			Företagarna i Timrå		
Räddningstjänsten	E				
Skanova	E		Berörda markägare	1	
Posten			Partigrupperna	E	
			Vägföreningar o.dyl.		
Länstrafiken					